



TERMO DE CONTRATO

**CONTRATO Nº 261/2019
PROCESSO Nº 6313/2019
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

CONTRATO (LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER COMO ALUGUEL SOCIAL), QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DA BARRA E A SRA. MARIA ELZA DE SOUZA DE JESUS, NA FORMA ABAIXO.

O **Município de Conceição da Barra**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº. 27.174.077/0001-34, com sede à Praça Prefeito José Luiz da Costa, s/n, Centro, Conceição da Barra/ES, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Srº. **FRANCISCO BERNHARD VERVLOET**, brasileiro, casado, portadora da Carteira de Identidade (RG) nº. 415.465/SSP-SP e Inscrita no CPF/MF nº. 576.618.637-15, residente e domiciliado à Rua: São Benedito, nº 13, Bairro: Centro-Conceição da Barra/ES, doravante denominado **Locatária** e a **Sr.ª MARIA ELZA DE SOUZA DE JESUS**, brasileira, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 715.383 SPTC - ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 681.729.237-91, residente na Avenida: Felismino Maurício, S/nº Campo Verde, Braço do Rio- Conceição da Barra-ES, CEP: 29.960-000, doravante denominada **Locadora**, ajustam o presente contrato de locação, nos termos do art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93 e alterações posteriores, de acordo com o processo nº 6313/2019, parte integrante deste instrumento, ficando, porém, ressalvadas como transcritas as condições nele estipuladas, que contrariem as disposições deste contrato o qual se regerá pelas cláusulas seguintes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO E FINALIDADE**

1.1 - Constitui-se objeto do presente contrato a locação de imóvel para atender família em situação de vulnerabilidade sociais da Lei nº 2.648/2013 do (Aluguel social), situado à Rua: 13 de Maio, Quadra: 266, LT: 114 – Bairro: Centro- Distrito do Braço do Rio-Conceição da Barra - ES, constituindo-se o referido imóvel para a Srº Jucilena Celestino Teixeira.

**CLÁUSULA SEGUNDA
DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

2.1 - As despesas decorrentes da presente licitação correrão a conta da seguinte classificação da orçamentária 2019/2020.

22.01.00 Secretaria de Assistência Social

22.01.30 Fundo Municipal de Assistência Social

Classificação Funcional: 08.244.0008.2.0075

Natureza da Despesa: 3.3.90.36.15

Recurso: 1.399.0010

**CLÁUSULA TERCEIRA
DO PREÇO E DO REAJUSTAMENTO**

3.1 - O valor mensal da locação do objeto deste contrato é de **R\$ 320,03 (Trezentos e vinte reais e três centavos)**, com o valor total referente a 06 (seis) meses é de **R\$ 1.920,18 (Hum mil e novecentos e vinte reais e dezoito centavos)**.

Contrato nº 261/2019 Página 1 de 4

Maria Elza Souza de Jesus



3.2 - O valor do contrato será pago mensalmente, mediante requerimento do órgão municipal responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução deste Contrato, devendo ser pago mensalmente devidamente atestado.

CLÁUSULA QUARTA DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 - A Locatária pagará à Locadora, pela parcela do mês de referência até o quinto dia útil do mês subsequente, vedada à antecipação.

4.2 - Eventuais atrasos nos pagamentos das parcelas mensais, não serão objeto de penalidade com acréscimo pecuniários de qualquer natureza.

4.3 - A liquidação das despesas obedecerá rigorosamente o estabelecido na Lei nº 4.320/64, e alterações posteriores.

4.4 - Fica assegurado ao Locatário o direito de deduzir do pagamento devido a Locadora, independentemente da aplicação de multas, importâncias correspondentes a:

4.4.1 - débitos a que tiver dado causa.

4.4.2 - despesas relativas à correção de eventuais falhas.

4.4.3 - débitos com Administração Municipal.

4.5 - Os pagamentos poderão ser suspensos pelo Locatário no caso de não cumprimento das obrigações assumidas que possam, de qualquer forma, prejudicar o Locatário.

CLÁUSULA QUINTA DO PRAZO DE INÍCIO E DA DURAÇÃO DO CONTRATO

5.1 - Prazo de duração do Contrato é de **06(Seis) meses** e inicia-se a partir da data da assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado por iguais períodos, por conveniência das partes, ou cassado mediante prévio comunicado à outra parte em prazo não inferior a 30 (trinta) dias de antecedência.

CLÁUSULA SEXTA DA FISCALIZAÇÃO

6.1 - 6.1 - A fiscalização da execução dos serviços será feita pelo CONTRATANTE, através da Secretaria Municipal de Assistência Social, a fim de cumprir, rigorosamente, os serviços e as disposições do contrato.

6.2 - A fiscalização referida no subitem anterior não excluirá ou reduzirá a responsabilidade da contratada pela completa e perfeita execução dos serviços.

6.3 - Os esclarecimentos solicitados pela fiscalização deverão ser prestados imediatamente, salvo quando implicarem em indagações de caráter técnico, hipótese em que serão respondidas no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.

CLÁUSULA SETIMA DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES:

7.1 - Compete ao Locatário, dentre outros:



- I – efetuar o pagamento mensal a locadora de acordo com as condições e formas estabelecidas neste instrumento;
- II – restituir o imóvel, finda a locação, na forma que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal;
- III – O locatário não poderá sublocar o imóvel objeto deste contrato.

7.2 - Compete a Locadora, dentre outros:

- I – entregar o imóvel objeto deste contrato em estado de servir ao uso a que se destina, com todas as taxas e impostos quitados até a data do início da locação;
- II – fornecer ao locatário descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- III – pagar pontualmente imposto incidente sobre a propriedade do imóvel, IPTU.

**CLÁUSULA OITAVA
DA RESCISÃO**

8.1 - Constituem motivo para rescisão do presente contrato o não cumprimento de suas cláusulas e condições, assim como demais motivos previstos na legislação referentes a contratos administrativos;

8.2 - Em caso de rescisão contratual, uma parte deverá comunicar a outra com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, objetivando a não interrupção das atividades e o risco de causar prejuízo à outra parte.

**CLÁUSULA NONA
DAS PENALIDADES**

9.1 - O presente contrato obriga as partes contratantes e seus sucessores, restando estabelecido que a infração de qualquer de suas cláusulas acarretará sua imediata rescisão de pleno direito, independente de notificação judicial ou extrajudicial e a responsabilidade da parte infratora de multa equivalente ao percentual de 10% do valor global do Contrato;

9.2 – A penalidade prevista na subcláusula anterior, não afasta aquelas impressas na Lei 8.666/93 no caso de não adimplemento das obrigações expressas neste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA
DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

10.1 – A presente locação do imóvel referenciada na Cláusula primeira deste Termo de Contrato encontra-se enquadrado na modalidade de Dispensa de Licitação, fundamentada no inciso X do artigo 24 da Lei Federal de nº 8.666/93, sendo aplicável a referida Lei, suas alterações posteriores e em sua omissão, os preceitos e os termos da legislação civil aplicável à espécie, as quais mutuamente aceitam e outorgam.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1 - Fazem parte deste Contrato, como se nele transcritas, toda a documentação contida no processo nº 6313/2019, independentemente de transcrição.



MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LICITAÇÃO E CONTRATOS

11.2 – A Secretaria de Assistência Social e Habitação deverá demandar pedido de pagamento das parcelas mensais, sob pena de não pagamento.

11.3 – Quaisquer questões decorrentes da execução deste contrato serão resolvidas de acordo com a legislação vigente.

11.4 - Fica eleito o Foro da Comarca de Conceição da Barra - ES, em detrimento de qualquer outro, por mais vantajoso que seja.

Conceição da Barra - ES, 05 de Dezembro de 2019.

FRANCISCO BERNHARD VERVLOET
Prefeito

Sr^a MARIA ELZA DE SOUZA DE JESUS.
CPF/MF sob o nº 681.729.237-91

